

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-3 - Малоэтажная жилая застройка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская обл., Ярославский р-н, г.п. Лесная Поляна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	50453 кв.м +/- 79
3	Иные характеристики объекта	<p>Зона многоквартирных домов с этажностью до 3-х этажей.</p> <p>Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование многоквартирных жилых домов, предназначенных для проживания (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м., в том числе возведение гаражей</p> <p>Основные разрешенные виды использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none">• жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);• многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, в каждой из

которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования; территории общего пользования - парки, скверы, бульвары, дороги, улицы, проезды

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, фруктов, плодовых, ягодных, овощных, бахчевых иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
- сады, огороды,
- теплицы, оранжереи при жилых домах блокированной застройки,
- резервуары для хранения воды,
- открытая автостоянка;
- обустройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных занятий, выгула собак,
- парки, скверы, бульвары, улицы, проезды
- палисадники;
- площадки для сбора мусора;
- объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома, за исключением объектов, указанных в условно-разрешенных видах использования

Условно разрешенные виды использования:

- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без),
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания,
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов),
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 50 кв. м,
- отделения милиции,

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-76, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	383525.65	1330005.76	Аналитический метод	0.10	-
2	383516.38	1330002.14	Аналитический метод	0.10	-
3	383494.48	1329993.59	Аналитический метод	0.10	-
4	383488.84	1329991.43	Аналитический метод	0.10	-
5	383491.12	1329985.30	Аналитический метод	0.10	-
6	383493.41	1329979.17	Аналитический метод	0.10	-
7	383510.14	1329934.83	Аналитический метод	0.10	-
8	383515.70	1329917.48	Аналитический метод	0.10	-
9	383533.90	1329865.26	Аналитический метод	0.10	-
10	383545.84	1329869.40	Аналитический метод	0.10	-
11	383548.55	1329870.25	Аналитический метод	0.10	-
12	383552.14	1329871.50	Аналитический метод	0.10	-
13	383556.61	1329873.15	Аналитический метод	0.10	-
14	383560.18	1329874.47	Аналитический метод	0.10	-
15	383574.87	1329879.91	Аналитический метод	0.10	-
16	383554.94	1329930.79	Аналитический метод	0.10	-
17	383537.48	1329975.49	Аналитический метод	0.10	-
18	383531.11	1329991.79	Аналитический метод	0.10	-
1	383525.65	1330005.76	Аналитический метод	0.10	-
Часть №2					
19	383489.63	1330179.04	Аналитический метод	0.10	-
20	383452.84	1330168.24	Аналитический метод	0.10	-
21	383453.90	1330164.66	Аналитический метод	0.10	-
22	383455.65	1330158.70	Аналитический метод	0.10	-
23	383463.15	1330133.23	Аналитический метод	0.10	-
24	383483.68	1330141.16	Аналитический метод	0.10	-
25	383484.76	1330136.50	Аналитический метод	0.10	-
26	383494.96	1330136.85	Аналитический метод	0.10	-
27	383503.68	1330140.38	Аналитический метод	0.10	-
28	383502.04	1330145.00	Аналитический метод	0.10	-

29	383498.34	1330154.43	Аналитический метод	0.10	-
30	383496.89	1330161.48	Аналитический метод	0.10	-
31	383493.02	1330171.40	Аналитический метод	0.10	-
19	383489.63	1330179.04	Аналитический метод	0.10	-
Часть №3					
32	383516.19	1330029.96	Аналитический метод	0.10	-
33	383499.59	1330023.57	Аналитический метод	0.10	-
34	383503.59	1330013.79	Аналитический метод	0.10	-
35	383503.99	1330012.82	Аналитический метод	0.10	-
36	383508.39	1330002.05	Аналитический метод	0.10	-
37	383524.59	1330008.47	Аналитический метод	0.10	-
38	383520.36	1330019.28	Аналитический метод	0.10	-
32	383516.19	1330029.96	Аналитический метод	0.10	-
Часть №4					
39	383448.80	1330269.60	Аналитический метод	0.10	-
40	383425.25	1330261.61	Аналитический метод	0.10	-
41	383432.44	1330240.31	Аналитический метод	0.10	-
42	383433.54	1330240.65	Аналитический метод	0.10	-
43	383456.19	1330247.66	Аналитический метод	0.10	-
39	383448.80	1330269.60	Аналитический метод	0.10	-
Часть №5					
44	383410.37	1330364.38	Аналитический метод	0.10	-
45	383403.56	1330387.96	Аналитический метод	0.10	-
46	383391.86	1330426.78	Аналитический метод	0.10	-
47	383394.20	1330427.15	Аналитический метод	0.10	-
48	383393.65	1330430.61	Аналитический метод	0.10	-
49	383394.14	1330439.08	Аналитический метод	0.10	-
50	383391.00	1330448.28	Аналитический метод	0.10	-
51	383388.78	1330447.51	Аналитический метод	0.10	-
52	383384.82	1330461.76	Аналитический метод	0.10	-
53	383365.75	1330454.95	Аналитический метод	0.10	-
54	383357.98	1330452.18	Аналитический метод	0.10	-
55	383383.50	1330354.44	Аналитический метод	0.10	-
44	383410.37	1330364.38	Аналитический метод	0.10	-
Часть №6					
56	382844.29	1330017.89	Аналитический метод	0.10	-
57	382879.54	1330038.96	Аналитический метод	0.10	-
58	382924.97	1330067.45	Аналитический метод	0.10	-
59	382926.06	1330068.12	Аналитический метод	0.10	-
60	382842.48	1330195.90	Аналитический метод	0.10	-
61	382832.49	1330189.16	Аналитический метод	0.10	-
62	382819.29	1330180.98	Аналитический метод	0.10	-
63	382790.96	1330156.71	Аналитический метод	0.10	-
64	382766.86	1330142.31	Аналитический метод	0.10	-
65	382796.95	1330094.25	Аналитический метод	0.10	-
66	382816.62	1330062.36	Аналитический метод	0.10	-
56	382844.29	1330017.89	Аналитический метод	0.10	-
Часть №7					
67	382804.61	1330066.50	Аналитический метод	0.10	-
68	382788.90	1330091.28	Аналитический метод	0.10	-
69	382791.02	1330092.56	Аналитический метод	0.10	-
70	382762.74	1330137.37	Аналитический метод	0.10	-

71	382758.50	1330139.59	Аналитический метод	0.10	-
72	382754.45	1330139.16	Аналитический метод	0.10	-
73	382739.91	1330130.07	Аналитический метод	0.10	-
74	382730.32	1330121.94	Аналитический метод	0.10	-
75	382695.96	1330099.66	Аналитический метод	0.10	-
76	382688.43	1330094.78	Аналитический метод	0.10	-
77	382688.43	1330092.30	Аналитический метод	0.10	-
78	382686.63	1330088.88	Аналитический метод	0.10	-
79	382685.30	1330086.65	Аналитический метод	0.10	-
80	382684.29	1330083.32	Аналитический метод	0.10	-
81	382683.91	1330077.30	Аналитический метод	0.10	-
82	382709.21	1330026.01	Аналитический метод	0.10	-
83	382719.28	1330010.34	Аналитический метод	0.10	-
84	382730.47	1330017.33	Аналитический метод	0.10	-
85	382798.77	1330062.40	Аналитический метод	0.10	-
67	382804.61	1330066.50	Аналитический метод	0.10	-
Часть №8					
86	382726.88	1330134.26	Аналитический метод	0.10	-
87	382718.74	1330146.96	Аналитический метод	0.10	-
88	382682.10	1330124.45	Аналитический метод	0.10	-
89	382691.61	1330106.37	Аналитический метод	0.10	-
90	382726.45	1330128.96	Аналитический метод	0.10	-
86	382726.88	1330134.26	Аналитический метод	0.10	-
Часть №9					
91	382687.90	1330226.18	Аналитический метод	0.10	-
92	382710.41	1330233.21	Аналитический метод	0.10	-
93	382714.32	1330233.39	Аналитический метод	0.10	-
94	382718.11	1330230.83	Аналитический метод	0.10	-
95	382720.75	1330227.78	Аналитический метод	0.10	-
96	382723.64	1330224.98	Аналитический метод	0.10	-
97	382727.13	1330222.80	Аналитический метод	0.10	-
98	382731.15	1330222.68	Аналитический метод	0.10	-
99	382738.89	1330211.02	Аналитический метод	0.10	-
100	382765.35	1330225.82	Аналитический метод	0.10	-
101	382766.72	1330220.65	Аналитический метод	0.10	-
102	382775.87	1330208.06	Аналитический метод	0.10	-
103	382779.62	1330204.38	Аналитический метод	0.10	-
104	382784.48	1330204.47	Аналитический метод	0.10	-
105	382814.45	1330222.24	Аналитический метод	0.10	-
106	382822.18	1330226.98	Аналитический метод	0.10	-
107	382749.42	1330338.24	Аналитический метод	0.10	-
108	382748.78	1330335.25	Аналитический метод	0.10	-
109	382728.36	1330322.32	Аналитический метод	0.10	-
110	382725.50	1330323.30	Аналитический метод	0.10	-
111	382723.26	1330325.38	Аналитический метод	0.10	-
112	382711.97	1330344.44	Аналитический метод	0.10	-
113	382710.55	1330347.02	Аналитический метод	0.10	-
114	382704.33	1330357.42	Аналитический метод	0.10	-
115	382726.74	1330372.08	Аналитический метод	0.10	-
116	382693.85	1330424.51	Аналитический метод	0.10	-
117	382679.35	1330447.63	Аналитический метод	0.10	-
118	382677.59	1330446.81	Аналитический метод	0.10	-

119	382678.90	1330440.64	Аналитический метод	0.10	-
120	382681.07	1330430.91	Аналитический метод	0.10	-
121	382681.85	1330423.95	Аналитический метод	0.10	-
122	382681.70	1330417.60	Аналитический метод	0.10	-
123	382681.98	1330411.37	Аналитический метод	0.10	-
124	382683.15	1330404.15	Аналитический метод	0.10	-
125	382685.26	1330391.94	Аналитический метод	0.10	-
126	382687.10	1330379.34	Аналитический метод	0.10	-
127	382687.79	1330367.00	Аналитический метод	0.10	-
128	382686.68	1330357.87	Аналитический метод	0.10	-
129	382684.68	1330348.75	Аналитический метод	0.10	-
130	382681.59	1330338.60	Аналитический метод	0.10	-
131	382680.26	1330316.66	Аналитический метод	0.10	-
132	382680.09	1330311.06	Аналитический метод	0.10	-
133	382679.99	1330307.85	Аналитический метод	0.10	-
134	382679.96	1330304.07	Аналитический метод	0.10	-
135	382679.90	1330301.04	Аналитический метод	0.10	-
136	382679.94	1330298.12	Аналитический метод	0.10	-
137	382680.03	1330293.87	Аналитический метод	0.10	-
138	382680.05	1330289.71	Аналитический метод	0.10	-
139	382679.98	1330285.56	Аналитический метод	0.10	-
140	382679.88	1330281.30	Аналитический метод	0.10	-
141	382680.11	1330238.85	Аналитический метод	0.10	-
142	382687.93	1330238.86	Аналитический метод	0.10	-
143	382687.61	1330226.17	Аналитический метод	0.10	-
91	382687.90	1330226.18	Аналитический метод	0.10	-
Часть №10					
144	382785.04	1330189.67	Аналитический метод	0.10	-
145	382794.92	1330174.33	Аналитический метод	0.10	-
146	382796.84	1330173.53	Аналитический метод	0.10	-
147	382799.25	1330174.29	Аналитический метод	0.10	-
148	382827.81	1330192.81	Аналитический метод	0.10	-
149	382839.05	1330201.17	Аналитический метод	0.10	-
150	382827.25	1330219.23	Аналитический метод	0.10	-
151	382817.44	1330211.97	Аналитический метод	0.10	-
144	382785.04	1330189.67	Аналитический метод	0.10	-

